**Załącznik nr 5**

**UMOWA OCH/2024**

**Świadczenie usługi ochrony osób i mienia w budynku Instytutu Śląskiego z siedzibą  
w Opolu**.

zawarta w dniu **……………….. r.** w Opolu pomiędzy:

**Instytutem Śląskim w Opolu ,** ul. Piastowska 17, 45-082 Opole,

Telefon: 77 453 60 32, kom. 534 287 885

Adres e-mail: sekretariat@instytutslaski.pl

NIP: 754-323-40-42, REGON: 384024780

zwanym **Zamawiającym**,

reprezentowanym przez:

**dr Bartosza Kuświka – Dyrektora**

**przy kontrasygnacie finansowej Głównej księgowej mgr Krystyny Ogórkis,**

**a**

**Przedmiot umowy**

**§ 1**

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zamówienie pn.: **Usługi ochrony osób i mienia w budynku Instytutu Śląskiego** .
2. Usługi będące przedmiotem niniejszej umowy świadczone będą w **budynku Zamawiającego przy ul. Piastowskiej 17 w Opolu oraz na terenie zewnętrznym Instytutu Śląskiego**, przez podmiot posiadający uprawnienia do świadczenia usług ochrony osób i mienia zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia.
3. Ochrona wewnętrzna i zewnętrzna wykonywana będzie przez jednego pracownika ochrony na zmianie:

- **od poniedziałku do piątku w godzinach: 6:30 – 20:00**

- z wyłączeniem sobót, niedziel, świąt i dni wolnych ustanowionych ustawowo

- **do 80 godzin usługi** ochrony osób i mienia w soboty lub niedziele (Zamawiający

powiadomi Wykonawcę, z wyprzedzeniem trzydniowym, o konieczności wykonania

usługi w sobotę lub niedzielę z podaniem ilości godzin i przedziale czasowym

wykonania usługi).

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków podanych w § 1pkt. 3 w sytuacji, gdy nowo zawarte umowy najmu na obiekcie będą wymagały zmian tych warunków. Równocześnie zmianie ulegnie wynagrodzenie za wykonaną usługę proporcjonalnie do wydłużonego czasu pracy ochrony.

**Zadania Wykonawcy**

**§ 2**

1. Wykonawca przed przystąpieniem do świadczenia usług musi przedłożyć Zamawiającemu wykaz pracowników ochrony, którzy będą świadczyć bezpośrednio usługi ochrony na rzecz Zamawiającego. Wraz z wykazem pracowników ochrony wymagane jest przedłożenie kopii podpisanych umów o pracę lub umów cywilnoprawnych o których mowa w p.10 oraz kopii uprawnień do wykonywania zadań pracownika ochrony (kopia zaświadczenia o ukończonym kursie przez konkretną osobę wykonującą zadania ochrony w zakresie niewymagającym licencji) wraz z zaświadczeniem o niekaralności. Każdorazowa zmiana osoby obligować będzie Wykonawcę do złożenia zaktualizowanego wykazu pracowników wraz z kopiami zawartych umów i kopiami uprawnień.
2. Wykonawca oznakuje ochraniany obiekt przy pomocy tablic informujących, że obiekt i teren jest chroniony.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przeszkolenia pracowników z BHP i przepisów P.Poż oraz udokumentowania tego faktu.
4. Pracownicy ochrony będę systematyczne, w trakcie dyżuru, dokonywać obchodów wewnętrznych  
   i zewnętrznych ochranianego obiektu, oraz wykorzystywać również monitoring wizyjny Zamawiającego.
5. Pracownicy ochrony będą fizyczne zabezpieczać ochraniany obiekt przed przedostaniem się do niego osób nieupoważnionych.
6. Pracownicy ochrony będą podejmować interwencje w przypadku zagrożenia osób i mienia lub naruszenia porządku publicznego wewnątrz i na zewnątrz ochranianego obiektu.
7. Pracownicy ochrony będą prowadzić właściwą dokumentację związaną z wykonywaniem czynności ochronnych na terenie obiektu, to jest prowadzenie rejestru zdarzeń i uwag związanych z prowadzoną ochroną,
8. Pracownicy ochrony będą zgłaszać osobie wskazanej przez Zamawiającego, w sposób ustalony między stronami, wszelkie zdarzenia stanowiące zagrożenie dla ochranianego obiektu, osób w nim przebywających i mienia Zamawiającego.
9. Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu (w sposób ustalony między stronami) nie rzadziej niż raz w miesiącu, meldunki ze sprawowania ochrony.
10. W przypadku zdarzeń zaistniałych na terenie ochranianego obiektu, Wykonawca przekaże dyrektorowi Instytutu niezwłocznie pisemną informację, zawierającą opis zdarzenia, wraz z okolicznościami jego zaistnienia oraz podjęte działania.
11. Wykonawca obowiązany będzie do sporządzania z miesięcznym wyprzedzeniem harmonogramu pracy pracowników ochrony, dostosowanego do potrzeb Zamawiającego, uzgadniania zmian kadrowych (np. zastępstw w wyniku urlopów, choroby, itp.) z upoważnionymi pracownikami Zamawiającego.
12. W przypadku nie przybycia pracownika ochrony na służbę lub przybycia w stanie uniemożliwiającym mu pełnienie służby Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę, który ma obowiązek w ciągu 2-ch godzin zapewnić innego pracownika.
13. Pracownicy ochrony w czasie realizacji umowy:
14. będą zatrudnieni przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę lub na podstawie umowy cywilno- prawnej zawartej z osobą fizyczną nie prowadzącej działalności gospodarczej ani działalności nierejestrowanej.
15. będą umundurowani podczas świadczenia ochrony, wyposażeni w identyfikator z danymi osobowymi i zdjęciem, nazwą firmy Wykonawcy, oraz wyposażeni w przenośne środki łączności (telefon).
16. będą w pełni sprawni fizycznie i psychicznie.
17. będą świadczyć usługi ochrony zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia oraz pełnić służbę zgodnie z harmonogramem pracy dostarczonym Zamawiającemu przez Wykonawcę.
18. będą na bieżąco sprawować nadzór nad funkcjonowaniem monitoringu wizyjnego Instytutu Śląskiego, w przypadku zauważenia nieprawidłowości w jego funkcjonowaniu, będą niezwłocznie powiadamiać Zamawiającego
19. będą dbać o przestrzeganie zakazu palenia tytoniu i e-papierosów na terenie całego obiektu Instytutu Śląskiego (informowanie/upominanie osób, o przedmiotowym zakazie, które się do niego nie będą stosować)
20. będą interwencyjnie odśnieżać schody oraz usuwać skutki gołoledzi przy wejściach do budynku, w okresie kiedy takowe zjawiska meteorologiczne wystąpią, sprzętem i środkami będącymi własnością Zamawiającego.
21. System alarmowy ppoż. zainstalowany u Zamawiającego jest podłączony do firmy monitorującej sygnały alarmowe. Pracownicy ochrony w przypadku uruchomienia się alarmu ppoż. zobowiązani są do natychmiastowej interwencji polegającej na potwierdzeniu alarmu, sprawdzeniu obiektu, poinformowaniu uprawnionych osób ze strony Zamawiającego oraz odpowiednich służb (po uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego).
22. Pracownicy ochrony zobowiązani będą do kodowania i odkodowywania systemu alarmowego zainstalowanego w budynku Instytutu Śląskiego.
23. Wykonawca i jego pracownicy ochrony zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich wiadomości o ochranianym obiekcie nabytych w związku z wykonywaniem umowy i w czasie jej wykonywania. Obowiązek ten trwa po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy.
24. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy natychmiastowej zmiany pracownika wykonującego na terenie obiektu Instytutu Śląskiego czynności z zakresu ochrony objęte niniejszą umową, jeśli pracownik ten przez swoje zachowanie i jakość wykonywanej pracy dał powód do uzasadnionych skarg lub zastrzeżeń (np. spożywanie alkoholu, środków odurzających w trakcie służby lub stawienie się do służby pod ich wpływem , palenie tytoniu lub e-papierosów na terenie obiektu Instytutu Śląskiego, spanie podczas służby, wpuszczanie osób postronnych na teren ochranianego obiektu poza godzinami jego urzędowania bez zgody Zamawiającego, itp ).
25. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy, chyba że powyższe jest następstwem okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności.

**Zadania Zamawiającego**

**§3**

1. Zamawiający zapewni pracownikom ochrony Wykonawcy możliwość sprawowania ochrony powierzonego mienia, a w szczególności w razie potrzeby wezwania lub powiadomienia jednostek Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego, grup interwencyjnych oraz przedstawiciela Zamawiającego.
2. Zamawiający udostępni pracownikom ochrony spis osób, które należy powiadomić o zaistnieniu nagłych zdarzeń wymagających podjęcia stosownych decyzji oraz adresy i numery telefonów tych osób.
3. Zamawiający powiadomi pracowników ochrony z 24 godzinnym wyprzedzeniem o przewidywanych okolicznościach mogących powodować konieczność podjęcia określonych działań i mających wpływ na przebieg ochrony.
4. Zamawiający zapozna pracowników ochrony z przepisami i instrukcjami BHP i Ppoż. obowiązującymi na terenie ochranianego obiektu.
5. Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy wydzielone pomieszczenie do korzystania przez osoby wykonujące usługi ochrony mienia (zwane portiernią) znajdujące się na parterze budynku, oświetlone, ogrzewane, wyposażone w telefon stacjonarny. Zamawiający zapewnia dostęp do toalety znajdującej się na tej samej kondygnacji budynku co portiernia.
6. Zamawiający zapewni pracownikom ochrony dostęp (wejście) do zamkniętych pomieszczeń   
   w obiekcie Instytutu Śląskiego, wyłącznie w uzasadnionych przypadkach, tj. występowania zagrożenia pożarem, zalaniem wodą, usiłowania dokonania kradzieży z włamaniem itp. Każdorazowe wejście do takiego pomieszczenia musi być odnotowane w książce dyżurów i zgłoszone dyrektorowi Instytutu Śląskiego.
7. Zamawiający zabezpieczy ochraniany obiekt i jego składniki majątkowe w sposób zgodny   
   z obowiązującym w tym zakresie przepisami.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
   1. kontroli sposobu wykonywania ochrony,
   2. rozwiązania zawartej umowy bez wypowiedzenia w razie stwierdzenia rażących zaniedbań w zakresie ochrony.

9. Zamawiający zobowiązany jest zabezpieczyć oddany pod ochronę obiekt i jego składniki

majątkowe przed pożarem w sposób zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

**Termin wykonania umowy**

**§ 4**

Termin wykonania umowy od **01.04.2024 do 31.12.2024 roku**

**Przedstawiciele stron**

**§ 5**

1. Zamawiający wyznacza Pana **………………………………..** Instytutu Śląskiego jako osoby upoważnionej do kontaktów z Wykonawcą we wszystkich sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej umowy.
2. Wykonawca wyznacza **swojego pracownika** …………………………...........................**.**, jako osobę upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym we wszystkich sprawach przy realizacji przedmiotowej umowy.

**Ubezpieczenie**

**§ 6**

* + - 1. W dniu podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej   
         w zakresie ochrony mienia.
      2. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej będzie obejmować odpowiedzialność deliktową   
         i kontraktową na łączną sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 1 mln zł.
      3. Ochrona ubezpieczeniowa, wyrażona sumą ubezpieczenia, na ryzyka OC deliktowe nie może być mniejsza niż 500 tyś zł., a na ryzyka OC kontraktowe sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 500 tyś. zł.
      4. Ubezpieczenie będzie obejmować okres realizacji niniejszej umowy.
      5. Wykonawca pokryje wszystkie koszty związane z kradzieżą, dewastacją obiektów i mienia objętego ochroną.

**Rozliczenia**

**§ 7**

1. Z tytułu wykonania czynności określonych w niniejszej umowie Wykonawca otrzyma wynagrodzenie  
   w wysokości **………………………..** zł netto za godzinę , co przy założeniach określonych w załączniku nr 1 do umowy daje wynagrodzenie za cały okres trwania umowy w kwocie **………………………………** zł netto (słownie …………..……………………….netto) i **…………………………………..** zł brutto (słownie: …………………….……………………….złotych brutto~~.~~
2. Rozliczenie między stronami będzie dokonywane miesięczniew kwocie adekwatnej za wykonane usługi w danym miesiącu.
3. Suma wartości brutto faktur za cały okres ochrony nie może być wyższa niż wynagrodzenie podane w pkt. 1.
4. Płatności będą dokonywane przelewem, w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach.

**Odstąpienie od umowy**

**§ 8**

1. Każdej ze stronie przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem jedno miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę bez wypowiedzenia w razie stwierdzenia rażących zaniedbań w zakresie ochrony.
3. Umowa może być rozwiązana na zasadzie porozumienia stron w każdym czasie z uwzględnieniem warunku z pkt. 1.
4. W przypadku nie zachowania przez Wykonawcę jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia   
   i odstąpienia od wykonania umowy bez zgody skrócenia okresu wypowiedzenia przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10% ceny z §7 pkt. 1 umowy.

**Postanowienia końcowe**

**§ 9**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 10**

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają, dla swej ważności, zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 11**

Ewentualne spory mogące powstać na tle stosowania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, a w razie braku możliwości osiągnięcia porozumienia poddane zostaną pod rozstrzygnięcie przez Sąd Powszechny w Opolu.

**§ 12**

Niniejszą umowę zawarto w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający Wykonawca**

Załącznik nr 1 do umowy OCH/2024

z dnia **…………………...**

**Kalkulacja wartości umowy.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Wyszczególnienie** | **Wartości** |
| Ilość dni roboczych w 2024 roku (01.04.2024 - 31.12.2024) | 188,00 |
| Razem ilość dni roboczych w okresie 9 miesięcy objętych umową | 188,00 |
| ilość godzin pracy/dzień | 13,50 |
| ilość godz. podstawowych - 9 miesięcy | 2538,00 |
| godz. dodatkowe | 80,00 |
| **razem ilość godzin** | **2618,00** |
| stawka netto/godz. |  |
| wartość netto |  |
| Wartość brutto |  |

**Zamawiający Wykonawca**