**Załącznik nr 5**

**UMOWA OCH/2023**

**Świadczenie usługi ochrony osób i mienia w budynku Instytutu Śląskiego z siedzibą  
w Opolu**.

zawarta w dniu **……………….. r.** w Opolu pomiędzy:

**Instytutem Śląskim w Opolu ,** ul. Piastowska 17, 45-082 Opole,

Telefon: 77 453 60 32, kom. 534 287 885

Adres e-mail: sekretariat@instytutslaski.pl

NIP: 754-323-40-42, REGON: 384024780

zwanym **Zamawiającym**,

reprezentowanym przez:

**dr Bartosza Kuświka – Dyrektora**

**przy kontrasygnacie finansowej Głównej księgowej mgr Krystyny Ogórkis,**

**a**

w wyniku przeprowadzonych negocjacji cenowych została zawarta umowa o następującej treści:

**Przedmiot umowy**

**§ 1**

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zamówienie pn.: **Usługi ochrony osób i mienia w budynku Instytutu Śląskiego** .
2. Usługi będące przedmiotem niniejszej umowy świadczone będą w **budynku Zamawiającego przy ul. Piastowskiej 17 w Opolu oraz na terenie zewnętrznym Instytutu Śląskiego**, przez podmiot posiadający uprawnienia do świadczenia usług ochrony osób i mienia zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia.
3. Ochrona wewnętrzna i zewnętrzna wykonywana będzie przez jednego pracownika ochrony na zmianie:

- **od poniedziałku do piątku w godzinach: 6:30 – 20:00**

- z wyłączeniem sobót, niedziel, świąt i dni wolnych ustanowionych ustawowo

- **do 80 godzin usługi** ochrony osób i mienia w soboty lub niedziele (Zamawiający

powiadomi Wykonawcę, z wyprzedzeniem trzydniowym, o konieczności wykonania

usługi w sobotę lub niedzielę z podaniem ilości godzin i przedziale czasowym

wykonania usługi).

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków podanych w § 1pkt. 3 w sytuacji, gdy nowo zawarte umowy najmu na obiekcie będą wymagały zmian tych warunków. Równocześnie zmianie ulegnie wynagrodzenie za wykonaną usługę proporcjonalnie do wydłużonego czasu pracy ochrony.

**Zadania Wykonawcy**

**§ 2**

1. Wykonawca przed przystąpieniem do świadczenia usług musi przedłożyć Zamawiającemu wykaz pracowników ochrony, którzy będą świadczyć bezpośrednio usługi ochrony na rzecz Zamawiającego. Wraz z wykazem pracowników ochrony wymagane jest przedłożenie kopii uprawnień do wykonywania zadań pracownika ochrony (kopia zaświadczenia o ukończonym kursie na osobę wykonującą zadania ochrony w zakresie niewymagającym licencji). Każdorazowa zmiana osoby obligować będzie Wykonawcę do złożenia zaktualizowanego wykazu pracowników i kopiami uprawnień.
2. Wykonawca oznakuje ochraniany obiekt przy pomocy tablic informujących, że obiekt i teren jest chroniony.
3. Pracownicy ochrony będę systematyczne, w trakcie dyżuru, dokonywać obchodów wewnętrznych  
   i zewnętrznych ochranianego obiektu.
4. Pracownicy ochrony będą fizyczne zabezpieczać ochraniany obiekt przed przedostaniem się do niego osób nieupoważnionych.
5. Pracownicy ochrony będą podejmować interwencje w przypadku zagrożenia osób i mienia lub naruszenia porządku publicznego wewnątrz i na zewnątrz ochranianego obiektu.
6. Pracownicy ochrony będą prowadzić właściwą dokumentację związaną z wykonywaniem czynności ochronnych na terenie obiektu, to jest prowadzenie rejestru zdarzeń i uwag związanych z prowadzoną ochroną.
7. Pracownicy ochrony będą zgłaszać osobie wskazanej przez Zamawiającego, w sposób ustalony między stronami, wszelkie zdarzenia stanowiące zagrożenie dla ochranianego obiektu, osób w nim przebywających i mienia Zamawiającego.
8. Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu (w sposób ustalony między stronami) nie rzadziej niż raz w miesiącu, meldunki ze sprawowania ochrony.
9. W przypadku zdarzeń zaistniałych na terenie ochranianego obiektu, Wykonawca przekaże dyrektorowi Instytutu niezwłocznie pisemną informację, zawierającą opis zdarzenia, wraz   
   z okolicznościami jego zaistnienia oraz podjęte działania.
10. Pracownicy ochrony w czasie realizacji umowy:
11. będą zatrudnieni przez Wykonawcę na umowę o pracę lub na podstawie umowy cywilnoprawnej,
12. będą umundurowani podczas świadczenia ochrony,
13. będą w pełni sprawni fizycznie,
14. będą świadczyć usługi ochrony zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia.
15. Pracownicy ochrony zobowiązani będą do kodowania i odkodowywania systemu alarmowego zainstalowanego w budynku Instytutu Śląskiego.
16. Wykonawca i jego pracownicy ochrony zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich wiadomości o ochranianym obiekcie nabytych w związku z wykonywaniem umowy i w czasie jej wykonywania. Obowiązek ten trwa po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy.
17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy chyba, że powyższe jest następstwem okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności.

**Zadania Zamawiającego**

**§3**

1. Zamawiający zapewni pracownikom ochrony Wykonawcy możliwość sprawowania ochrony powierzonego mienia, a w szczególności w razie potrzeby wezwania lub powiadomienia jednostek Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego oraz przedstawiciela Zamawiającego.
2. Zamawiający udostępni pracownikom ochrony spis osób, które należy powiadomić o zaistnieniu nagłych zdarzeń wymagających podjęcia stosownych decyzji oraz adresy i numery telefonów tych osób.
3. Zamawiający powiadomi pracowników ochrony z 24 godzinnym wyprzedzeniem   
   o przewidywanych okolicznościach mogących powodować konieczność podjęcia określonych działań i mających wpływ na przebieg ochrony.
4. Zamawiający zapozna pracowników ochrony z przepisami i instrukcjami BHP i Ppoż. obowiązującymi na terenie ochranianego obiektu.
5. Zamawiający zapewni pracownikom ochrony miejsce pełnienia służby.
6. Zamawiający zapewni pracownikom ochrony dostęp (wejście) do zamkniętych pomieszczeń   
   w obiekcie Instytutu Śląskiego, wyłącznie w uzasadnionych przypadkach, tj. występowania zagrożenia pożarem, zalaniem wodą, usiłowania dokonania kradzieży z włamaniem itp. Każdorazowe wejście do takiego pomieszczenia musi być odnotowane w książce dyżurów   
   i zgłoszone dyrektorowi Instytutu Śląskiego.
7. Zamawiający zabezpieczy ochraniany obiekt i jego składniki majątkowe w sposób zgodny   
   z obowiązującym w tym zakresie przepisami.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
   1. kontroli sposobu wykonywania ochrony,
   2. rozwiązania zawartej umowy bez wypowiedzenia w razie stwierdzenia rażących zaniedbań w zakresie ochrony.

9. Zamawiający zobowiązany jest zabezpieczyć oddany pod ochronę obiekt i jego składniki

majątkowe przed pożarem w sposób zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

**Termin wykonania umowy**

**§ 4**

Termin wykonania umowy od **01.01.2023 do 31.12.2023 roku**

**Przedstawiciele stron**

**§ 5**

1. Zamawiający wyznacza Pana **………………………………..** Instytutu Śląskiego jako osoby upoważnione do kontaktów z Wykonawcą we wszystkich sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej umowy.
2. Wykonawca wyznacza **swojego pracownika** …………………………...........................**.**, jako osobę upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym we wszystkich sprawach przy realizacji przedmiotowej umowy.

**Ubezpieczenie**

**§ 6**

* + - 1. W dniu podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej   
         w zakresie ochrony mienia.
      2. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej będzie obejmować odpowiedzialność deliktową   
         i kontraktową na łączną sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 1 mln zł.
      3. Ochrona ubezpieczeniowa, wyrażona sumą ubezpieczenia, na ryzyka OC deliktowe nie może być mniejsza niż 500 tyś zł., a na ryzyka OC kontraktowe sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 500 tyś. zł.
      4. Ubezpieczenie będzie obejmować okres realizacji niniejszej umowy.
      5. Wykonawca pokryje wszystkie koszty związane z kradzieżą, dewastacją obiektów i mienia objętego ochroną.

**Rozliczenia**

**§ 7**

1. Z tytułu wykonania czynności określonych w niniejszej umowie Wykonawca otrzyma wynagrodzenie  
   w wysokości **………….** zł netto za godzinę , co przy założeniach określonych w załączniku nr 1 do umowy daje roczne wynagrodzenie w kwocie **…………………** zł netto (słownie …………..……………………….netto) i **………………..** zł brutto (słownie: ……………………. ……………………….złotych brutto~~.~~
2. Rozliczenie między stronami będzie dokonywane miesięczniew kwocie adekwatnej za wykonane usługi w danym miesiącu.
3. Suma wartości brutto faktur za cały okres ochrony nie może być wyższa niż wynagrodzenie podane w pkt. 1.
4. Płatności będą dokonywane przelewem, w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach.

**Odstąpienie od umowy**

**§ 8**

1. Każdej ze stronie przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem jedno miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę bez wypowiedzenia w razie stwierdzenia rażących zaniedbań w zakresie ochrony.
3. Umowa może być rozwiązana na zasadzie porozumienia stron w każdym czasie z uwzględnieniem warunku z pkt. 1.
4. W przypadku nie zachowania przez Wykonawcę jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia   
   i odstąpienia od wykonania umowy bez zgody skrócenia okresu wypowiedzenia przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10% ceny z §7 pkt. 1 umowy.

**Postanowienia końcowe**

**§ 9**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 10**

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają, dla swej ważności, zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 11**

Ewentualne spory mogące powstać na tle stosowania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, a w razie braku możliwości osiągnięcia porozumienia poddane zostaną pod rozstrzygnięcie przez Sąd Powszechny w Opolu.

**§ 12**

Niniejszą umowę zawarto w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający Wykonawca**

Załącznik nr 1 do umowy OCH/2023

z dnia **…………………...**

**Kalkulacja wartości rocznej umowy.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Wyszczególnienie** | **Wartości** |
| Ilość dni roboczych w 2023 roku |  |
| ilość godzin pracy/dzień | 13,5 |
| ilość godz. podstawowych - rok |  |
| godz. dodatkowe |  |
| razem ilość godzin |  |
| stawka netto/godz. |  |
| wartość netto-rok |  |
| Wartość brutto-ROK |  |

**Zamawiający Wykonawca**